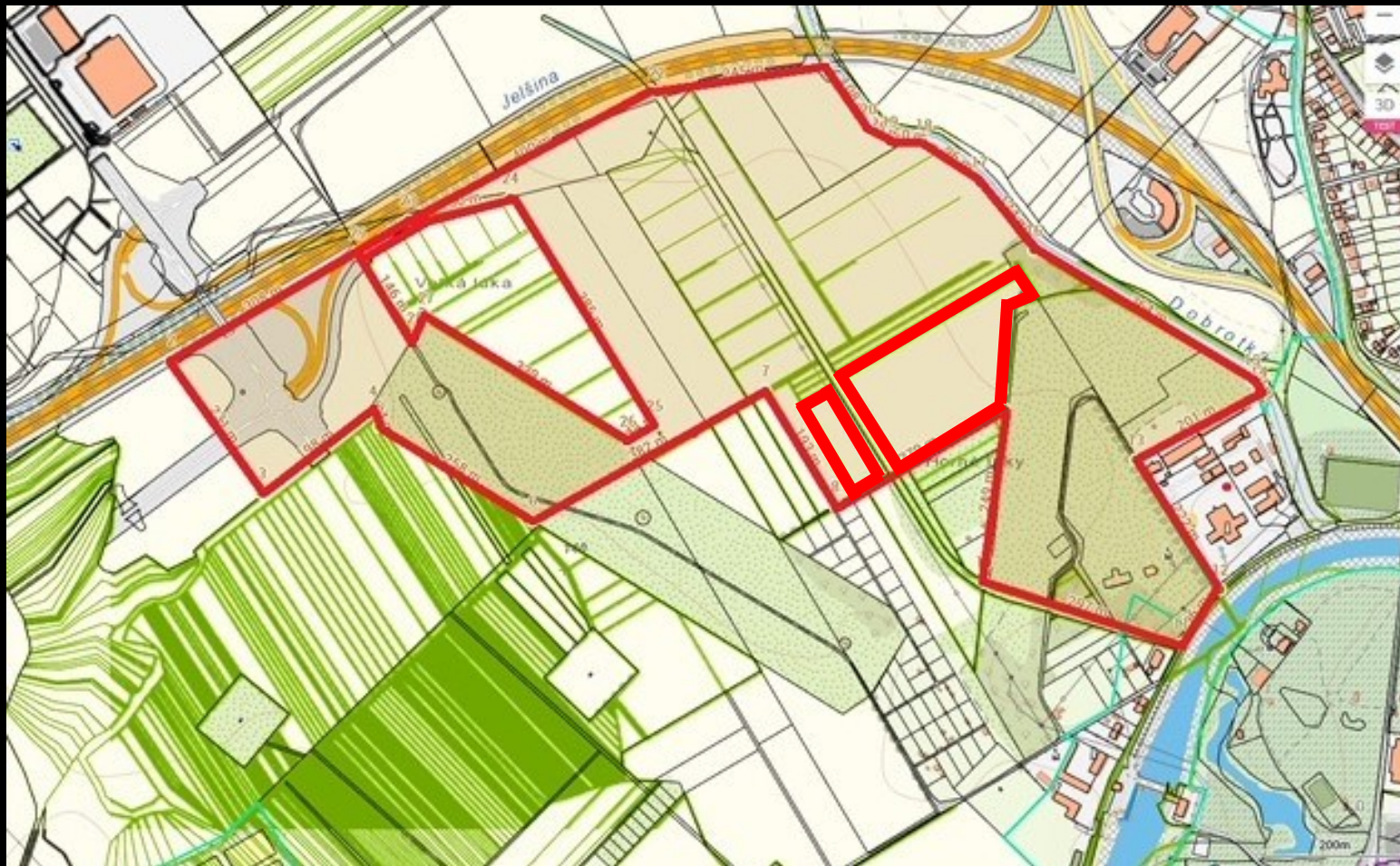


PONUKA INVESTIČNÝCH POZEMKOV V NITRE

- A) ŠINDOLKA
- B) PÁROVSKÉ LÚKY
- C) HORNÉ KRŠKANY



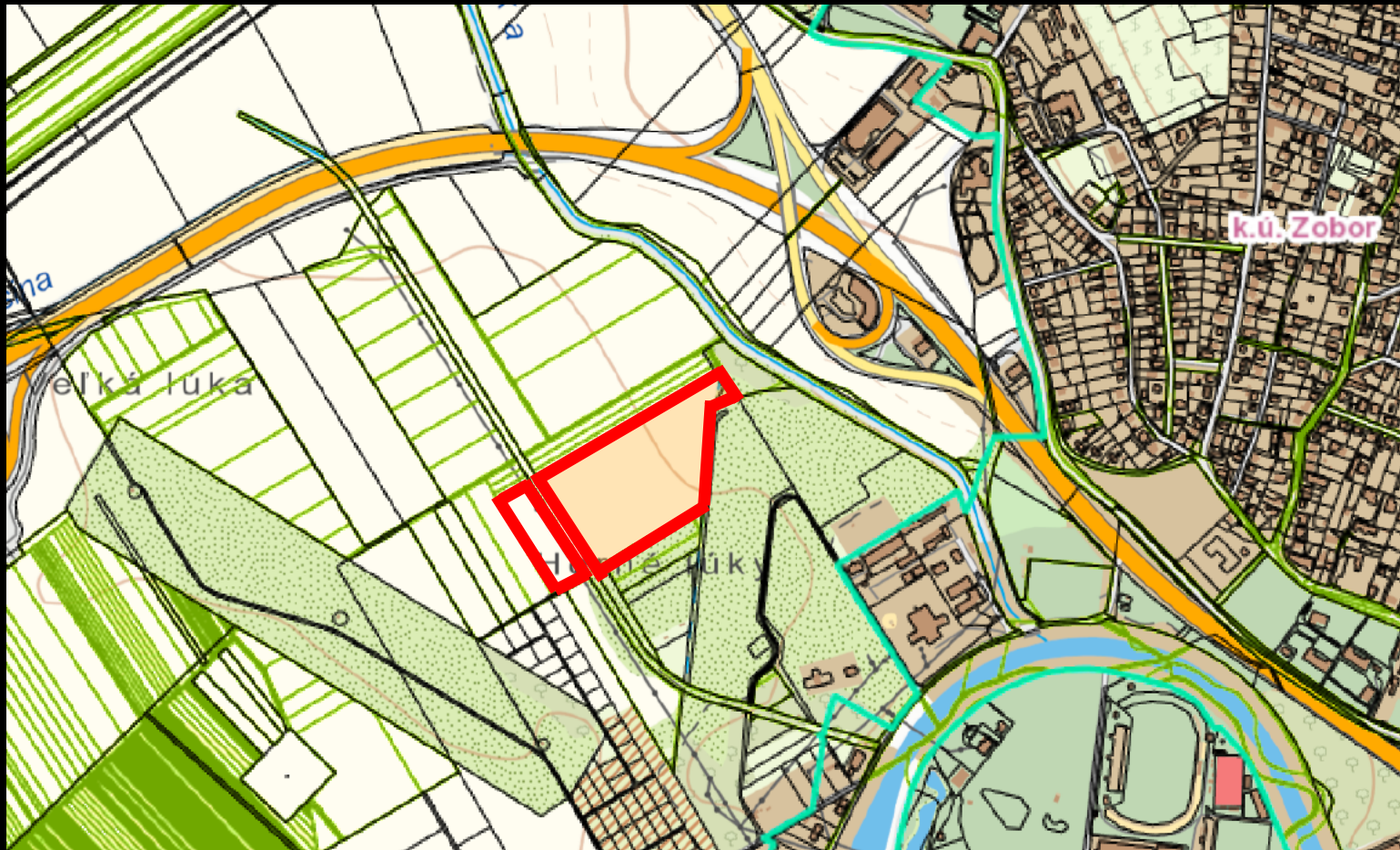


LOKÁCIA A - ŠINDOLKA

Lukratívne pozemky, ktoré sú situované medzi mestom Nitra a výrobným závodom Jaguar Land Rover.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Parcely sa nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo pre občiansku vybavenosť, so stanovenou kompaktnou uličnou zástavbou od 1NP do 6NP. Pre Mesto Nitra je to prioritné územie pre ďalšiu výstavbu. Práce na územnom pláne zóny sa už začali realizovať, návrhy budú prezentované zhotoviteľom v prvom kvartáli 2022.



PARCELY A VÝMERY

Register E, 1-3238/2 - 37 332 M²

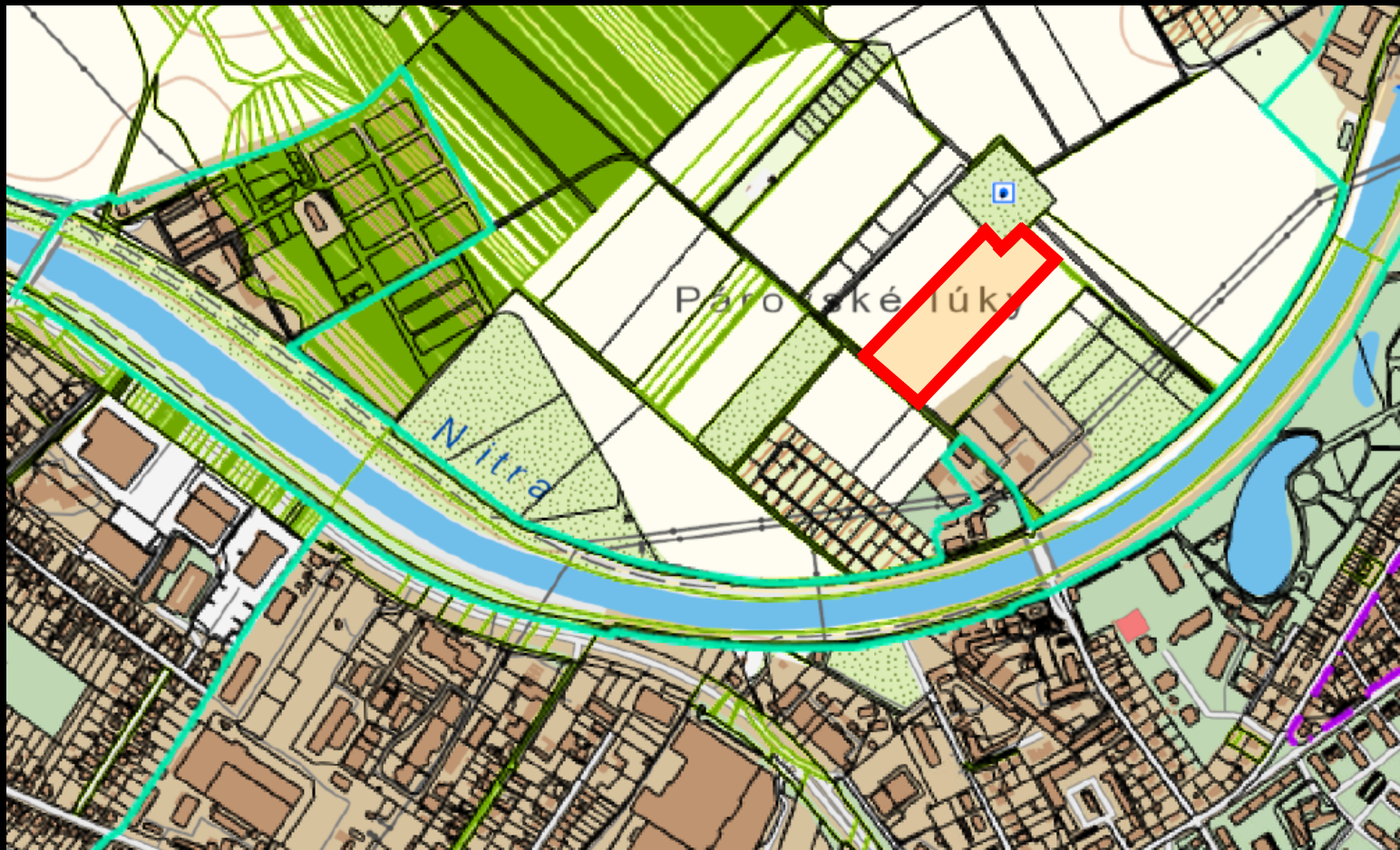
Register E, 1-3238/4 - 8 446 M²

ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA

5655

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

ZOBOR



LOKÁCIA B – PÁROVSKÉ LÚKY

PARCELA: Register E, 1-3305

Tretina parcely je aktuálne zahrnutá v územnom pláne pre účely bytovej výstavby. Po úpravách v rámci územného plánu zóny môže byť určená na bytovú výstavbu vo väčšej výmere. Parcela je prístupná z verejnej komunikácie, ktorá má byť v budúcnosti dôležitou cestnou vetvou do priemyselného parku spoločnosti Jaguar Land Rover.

VÝMERA: 20 968 M²

ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA: 5656

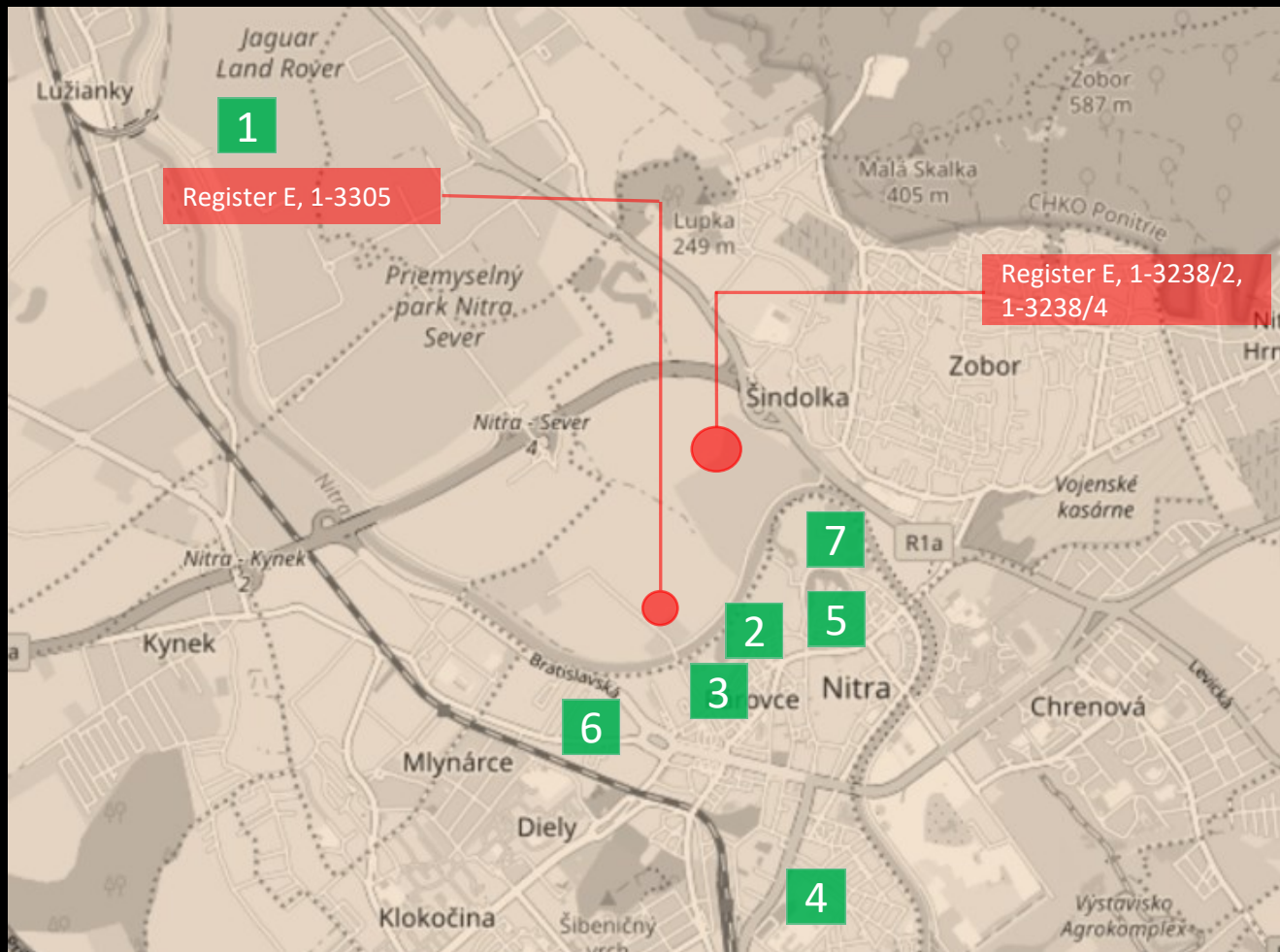
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZOBOR



Na neďalekých pozemkoch už prebieha proces posudzovania vplyvu na životné prostredie (EIA) za účelom výstavby novej obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte s vlastným zázemím. Jedná sa o lokalitu Párovské lúky - Mlynárce I.

Odkaz na informačný portál MŽP SR:

[Obytná a polyfunkčná mestská štvrť Párovské lúky Nitra, lokalita Párovské lúky - Mlynárce I., 1.etapa - Enviroportál - životné prostredie online \(enviroportal.sk\)](#)

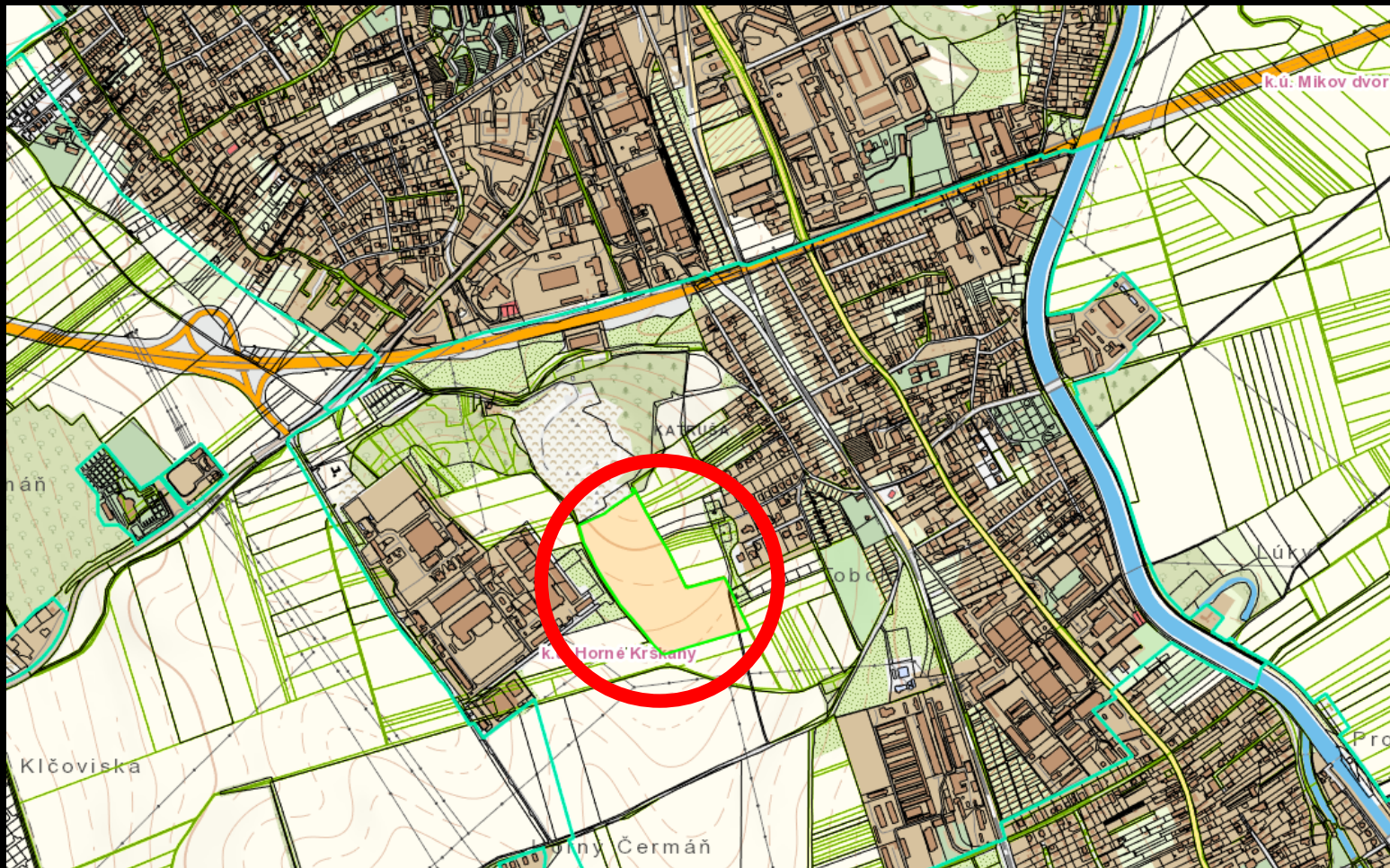


Lukratívne pozemky v srdci Nitry, v tesnej blízkosti centra mesta.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: parcely sa nachádzajú v lokalite výhľadovo funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo pre občiansku vybavenosť, so stanovenou kompaktnou uličnou zástavbou od 1NP do 6NP. Pre Mesto Nitra je to prioritné územie pre ďalšiu výstavbu.

POZOR!!! HODNOTA POZEMKOV V TÝCHTO LOKALITÁCH RASTIE NA CENE KAŽDÝM DŇOM!!!

- 1 – Jaguar Land Rover
- 2 – Nitriansky mestský park
- 3 – Základná škola Tulipánová
- 4 – Fakultná nemocnica
- 5 – centrum mesta
- 6 – Tesco
- 7 – futbalový štadión



LOKÁCIA C – HORNÉ KRŠKANY

PARCELY:

269/2 – 77153 M2

1203/37, 1232/1 a 1244/26 – celková
rozloha 22 809 m²

Vyššie uvedené pozemky tvoria kompaktný celok s prístupom z verejnej komunikácie, pričom sú určené na priemyselnú výrobu so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,6$, vrátane spevnených plôch a chodníkov.

ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA: 8087 A 8190

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: H. KRŠKANY

Pripravili sme pre vás videá, ktoré vám vizuálne priblížia lokalizáciu parciel, prípadným záujemcom radi poskytneme:

- znalecký posudok
- všetky relevantné informácie

[Video Párovské lúky](#)

[Video Horné Krškany](#)



PONUKA
INVESTIČNÝCH
POZEMKOV
